МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10.03.2025 № 394

О подготовке проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:21 и 30:12:010027:131 по пер. Березовскому, 3 в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, в связи с обращением Сунарчина Артура Раисовича от 06.02.2025 №114/77-18-01:

1. Сунарчину А.Р. осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:21 и 30:12:010027:131 по пер. Березовскому, 3 в Кировском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:21 и

РМ 000155*

30:12:010027:131 по пер. Березовскому, 3 в Кировском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сунарчину А.Р. представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее трех месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

Министр А.Е. Полуда

Приложение к распоряжению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
от 20.03.2025 № 394

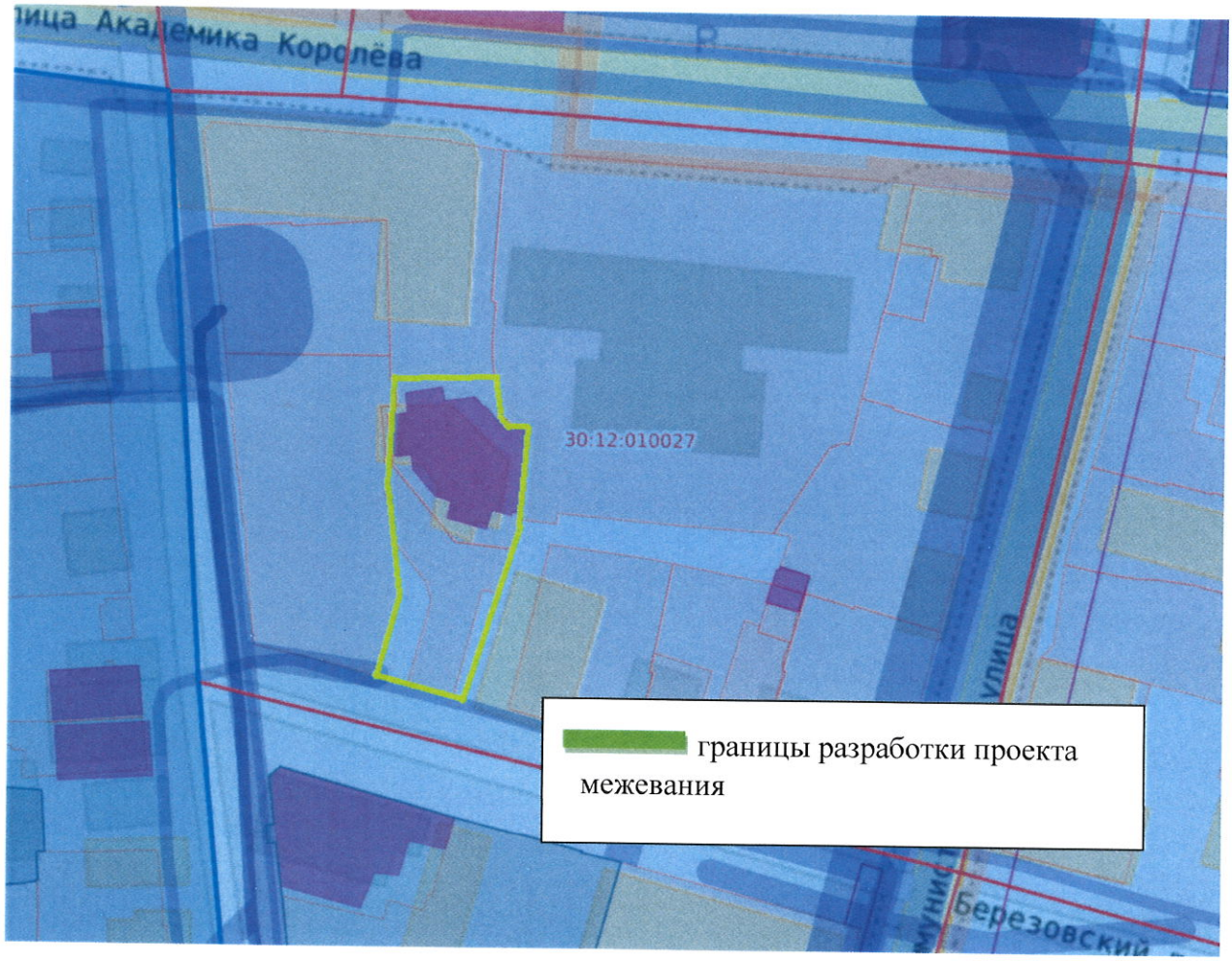
ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:21 и 30:12:010027:131 по пер. Березовскому, 3 в Кировском районе г. Астрахани
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сунарчин А.Р.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, пер. Березовский
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:010027:21, 30:12:010027:131 30:12:010027:134 Ориентировочная площадь территории – 1100 кв.м

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- установление красных линий; - образование земельного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:21 30:12:010027:131 и 30:12:010027:134 - образование земельного участка путем перераспределения с землями кадастровых кварталов 30:12:010027

Приложение к заданию на разработку проекта межевания территории



Задание подготовлено:

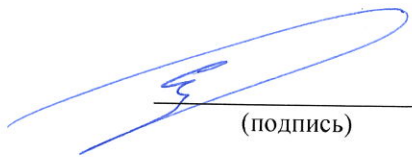
Сунарчин Артур Раисович
(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировки территории и достаточности материалов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания на данную территорию выполнялись ООО «Каспийгео» в 2022 году и сданы в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» для внесения в базу данных информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Сунарчин Артур Раисович
(Ф.И.О.)



(подпись)

Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
Прошито, пронумеровано
на 5-и листах
дата 10.03.2025 _____ (подпись)